



# Dijon Ensemble

## Pré-projet de transformation du Centre Dauphine

Le Centre Dauphine, construit en 1973, est **une verrue au cœur de Dijon**.

Dans son état actuel, cet espace cumule les inconvénients : il est laid ; il est boudé par les clients ; il prend de la place. Or, il est situé à un emplacement stratégique, au cœur du centre-ville, à quelques mètres seulement de la place du Bareuzai.

A partir de ce constat, dans son livre « Dijon Ensemble », Laurent BOURGUIGNAT propose de **lancer « le » projet d'urbanisme des années 2020 à Dijon**.

**Il a chargé un membre de son équipe, Henri-Bénigne de VREGILLE, d'approfondir cette idée.** Ce dernier a travaillé avec un architecte du patrimoine. Il a également rencontré plusieurs acteurs du site.

Notre réflexion aboutit à donner trois axes au pré-projet :



### → Conserver la vocation commerciale du lieu

La vocation de passage, de rencontres, de commerce de l'espace serait en partie conservée, avec **des cellules repensées, agrandies et entièrement réhabilitées**.

Le parking serait embelli et modernisé, dans le prolongement du programme d'investissement en cours dans les parkings en ouvrage de la métropole.



→ **Donner une visibilité au nouvel espace, trait d'union naturel entre la rue du Bourg et la rue Bossuet**

Aujourd'hui, on ne sait pas par où entrer dans le Centre Dauphine. Il n'y a pas d'unité d'aménagement logique. Une entrée nouvelle serait proposée rue du Bourg. Elle donnerait sur **une galerie claire et ouverte menant naturellement à la rue Bossuet.**



→ **Faire du lieu un poumon vert, largement ouvert à la culture**

Le bloc avant du bâtiment côté rue Dauphine serait détruit pour agrandir l'espace public qui serait dédié à **une place de verdure avec des arbres et des fontaines.**

Une partie des étages serait consacrée à des espaces d'exposition, probablement d'art contemporain. Une terrasse serait aménagée en « **roof top** » pour **contempler Dijon à 360°**

■ ■ ■

Il y a encore beaucoup de travail pour concevoir et enrichir notre projet. Nous n'ignorons ni les contraintes financières ni les difficultés juridiques, liées principalement à la multipropriété.

**Tout projet privé est le bienvenu. Mais il ne peut pas rester secret. Il doit forcément être co-construit car cet espace concerne tous les Dijonnais.**

La transformation du Centre Dauphine est un beau projet pour fédérer les habitants, vitaliser le centre-ville et renforcer l'attractivité de Dijon.